



República Federativa do Brasil

REGISTRO DE IMÓVEIS da 9ª CIRCUNSCRIÇÃO

ESTADO DO PARANÁ - COMARCA DE CURITIBA

Rua Voluntários da Pátria, 475 - Fone: 3233-6168

Ed ASA 5º Andar - Sala 505-A

OFICIAL TITULAR
Astrogildo Gobbo
CPF 002307909-68

SUBSTITUTAS
Vera Maria da C. Gobbo
Giorgia Ferreira da C. Gobbo de Oliveira

POLÍTICA INTERNA DE PRIVACIDADE E PROTEÇÃO DE DADOS – 9º REGISTRO DE IMÓVEIS DE CURITIBA-PR

1. FINALIDADE

A Política Interna de Privacidade e Proteção de Dados do 9º Registro de Imóveis de Curitiba tem a finalidade de informar as medidas adotadas com relação à proteção de dados, bem como de orientar sobre o tratamento de dados pessoais realizados na serventia e atendimento aos direitos dos titulares de dados, conforme diretrizes e princípios previstos na Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais – LGPD (Lei nº 13.709/2018) e disposições expressas no Código Nacional de Normas da Corregedoria Nacional de Justiça do Conselho Nacional de Justiça (CNJ).

2. CONTEXTUALIZAÇÃO

Os serviços notariais e de registro são exercidos em caráter privado, por delegação do Poder Público, destinados a garantir a publicidade, autenticidade, segurança e eficácia dos atos jurídicos.

Nesse sentido, conforme previsto na LGPD, na prestação de serviço relacionada à atividade típica, os serviços notariais e de registro terão o mesmo tratamento dispensado às pessoas jurídicas de direito público, tendo como fundamento nessa situação a base legal prevista no art. 7º, II da LGPD, qual seja, o cumprimento de obrigação legal, e para os demais tratamentos que não sejam típicos do cartório, estes estarão amparados nas demais bases legais previstas na Lei e indicadas a seguir.

3. ABRANGÊNCIA

A presente Política se aplica a todos os colaboradores, ao Oficial de Registro de Imóveis e seus substitutos, e aos prestadores de serviços que estejam relacionados às operações de tratamento de dados pessoais no âmbito do 9º Registro de Imóveis de Curitiba.



República Federativa do Brasil

REGISTRO DE IMÓVEIS da 9ª CIRCUNSCRIÇÃO

ESTADO DO PARANÁ - COMARCA DE CURITIBA

Rua Voluntários da Pátria, 475 - Fone: 3233-6168

Ed ASA 5º Andar - Sala 505-A

OFICIAL TITULAR
Astrogildo Gobbo
CPF 002307909-68

SUBSTITUTAS
Vera Maria da C. Gobbo
Giorgia Ferreira da C. Gobbo de Oliveira

4. DEFINIÇÕES

Para fins de compreensão do presente documento, é importante ressaltar algumas definições previstas na LGPD, quais sejam:

- (i) **Dado pessoal:** informação relacionada à pessoa natural identificada ou identificável, ou seja, quaisquer dados que permitam identificar, ainda que indiretamente, a pessoa física a qual eles pertencem (referência ao art. 5º, inciso I da LGPD);
- (ii) **Dado pessoal sensível:** dado pessoal sobre origem racial ou étnica, convicção religiosa, opinião política, filiação a sindicato ou a organização de caráter religioso, filosófico ou político, dado referente à saúde ou à vida sexual, dado genético ou biométrico, quando vinculado a uma pessoa natural (referência ao art. 5º, inciso II da LGPD);
- (iii) **Titular:** pessoa natural a quem se referem os dados pessoais que são objeto de tratamento (referência ao art. 5º, inciso V da LGPD);
- (iv) **Tratamento:** toda operação realizada com dados pessoais, como as que se referem à coleta, produção, recepção, classificação, utilização, acesso, reprodução, transmissão, distribuição, processamento, arquivamento, armazenamento, eliminação, avaliação ou controle da informação, modificação, comunicação, transferência, difusão ou extração (referência ao art. 5º, inciso X da LGPD);
- (v) **Controlador:** pessoa natural ou jurídica, de direito público ou privado, a quem competem as decisões referentes ao tratamento de dados pessoais (referência ao art. 5º, inciso VI da LGPD);
- (vi) **Operador:** pessoa natural ou jurídica, de direito público ou privado, que realiza o tratamento de dados pessoais em nome do controlador (referência ao art. 5º, inciso VII da LGPD); e
- (vii) **Encarregado de Dados (DPO):** pessoa indicada pelo 9º Registro de Imóveis de Curitiba responsável pelo atendimento às solicitações internas e dos titulares de dados pessoais referentes ao tratamento de dados pessoais, bem como as que possam vir da Autoridade Nacional de Proteção de Dados (ANPD) (referência ao art. 5º,



República Federativa do Brasil

REGISTRO DE IMÓVEIS da 9ª CIRCUNSCRIÇÃO

ESTADO DO PARANÁ - COMARCA DE CURITIBA

Rua Voluntários da Pátria, 475 - Fone: 3233-6168

Ed ASA 5º Andar - Sala 505-A

OFICIAL TITULAR
Astrogildo Gobbo
CPF 002307909-68

SUBSTITUTAS
Vera Maria da C. Gobbo
Giorgia Ferreira da C. Gobbo de Oliveira

inciso VIII da LGPD). O Encarregado de Dados da serventia pode ser contatado através do e-mail: lgpd@nonoregistro.com.br.

5. FINALIDADES DO TRATAMENTO, CATEGORIAS DE DADOS E TITULARES

O 9º Registro de Imóveis de Curitiba possui o compromisso de apenas coletar e tratar os dados pessoais que sejam estritamente necessários para as finalidades legítimas e relacionadas ao desenvolvimento das atividades e prestação de serviços, de caráter público, do cartório.

Dentre essas atividades, destacam-se as seguintes finalidades:

- Garantir transparência e publicidade das informações sobre os imóveis;
- Identificar os proprietários dos imóveis;
- Comprovar a titularidade dos imóveis;
- Registrar e manter informações precisas e atualizadas sobre os imóveis;
- Realizar registros, averbações, consultas, conferência de título, bem como emitir certidões dos imóveis;
- Realizar o atendimento dos clientes via telefone e balcão;
- Realizar o atendimento digital de instituições públicas;
- Monitorar as dependências do cartório, por meio de câmeras de vigilância;
- Realizar a gestão de colaboradores, dentre outras.

Para concretizar essas finalidades, o 9º Registro de Imóveis de Curitiba poderá coletar e tratar dados pessoais comuns (nome completo, número de telefone, CPF, RG, CNH, endereço de e-mail, data de nascimento, endereço, nacionalidade, dentre outros) e dados pessoais sensíveis (dados biométricos para cadastros e acessos, informações de saúde dos colaboradores, dentre outros).

Além disso, para conhecimento, abaixo são indicados os principais titulares dos dados pessoais tratados pelo cartório:

- Anuentes, Transmitentes, Adquirentes, e Proprietários de imóveis;
- Colaboradores e seus dependentes;



República Federativa do Brasil

REGISTRO DE IMÓVEIS da 9ª CIRCUNSCRIÇÃO

ESTADO DO PARANÁ - COMARCA DE CURITIBA

Rua Voluntários da Pátria, 475 - Fone: 3233-6168

Ed ASA 5º Andar - Sala 505-A

OFICIAL TITULAR

Astrogildo Gobbo

CPF 002307909-68

SUBSTITUTAS

Vera Maria da C. Gobbo

Giorgia Ferreira da C. Gobbo de Oliveira

- Terceiros e fornecedores.

6. BASES LEGAIS

A LGPD prevê, em seus arts. 7º e 11, as hipóteses legais para o tratamento de dados pessoais comuns e sensíveis, respectivamente, que estão diretamente relacionadas às finalidades de tratamentos.

Considerando as finalidades supramencionadas, que ensejam a utilização de dados pessoais por parte do 9º Registro de Imóveis de Curitiba, elencam-se a seguir as principais bases legais que amparam os tratamentos de dados na serventia:

- Cumprimento de obrigação legal ou regulatória (art. 7º, inciso II);
- Execução de contrato (art. 7º, inciso V);
- Exercício regular de direito em processo judicial, administrativo ou arbitral (art. 7º, inciso VI);
- Legítimo interesse (art. 7º, inciso IX);
- Consentimento (art. 7º, inciso I).

Destaca-se que a prestação de serviço relacionada à atividade típica do cartório, terá como fundamento o cumprimento de obrigação legal, e os demais tratamentos estarão amparados nas outras bases legais, conforme apontado anteriormente.

7. COMPARTILHAMENTO DE DADOS

Em casos estritamente necessários, para o atendimento de solicitações de autoridades administrativas, judiciais ou órgãos reguladores, por exemplo, o 9º Registro de Imóveis de Curitiba poderá compartilhar dados pessoais com terceiros.

Nessas hipóteses, os requisitos estabelecidos pela Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais – LGPD (Lei nº 13.709/2018) serão integralmente observados, bem como o compartilhamento de dados pessoais dos usuários da serventia se dará por meio de cumprimento de obrigação legal ou regulatória, realizados para fins de interesse público.



República Federativa do Brasil

REGISTRO DE IMÓVEIS da 9ª CIRCUNSCRIÇÃO

ESTADO DO PARANÁ - COMARCA DE CURITIBA

Rua Voluntários da Pátria, 475 - Fone: 3233-6168

Ed ASA 5º Andar - Sala 505-A

OFICIAL TITULAR

Astrogildo Gobbo

CPF 002307909-68

SUBSTITUTAS

Vera Maria da C. Gobbo

Giorgia Ferreira da C. Gobbo de Oliveira

8. ARMAZENAMENTO E ELIMINAÇÃO DOS DADOS PESSOAIS

Os dados pessoais tratados pelo 9º Registro de Imóveis de Curitiba são armazenados em locais que asseguram a integridade e segurança da informação, sendo observadas as diretrizes da legislação de proteção de dados, bem como os guias orientativos emitidos pela ANPD e diretrizes emitidas pelo CNJ.

Os prazos de armazenamento dos dados pessoais constantes nos registros de imóveis estão previstos na Tabela de Temporalidade de Documentos do Provimento nº 50/2015 do CNJ, que dispõe sobre a conservação de documentos nas serventias extrajudiciais, e os documentos que puderem ser descartados serão desfigurados de modo que as informações não possam ser recuperadas, e serão comunicados, semestralmente, ao juízo competente.

9. Uso de *cookies* no site

Os *Cookies* são arquivos inseridos nos navegadores de internet (Chrome, Mozilla, Internet Explorer, dentre outros) ou dispositivos eletrônicos, os quais contêm informações básicas do usuário acerca de sua navegação no site, como exemplo: endereço de IP e preferência de idioma.

O 9º Registro de Imóveis de Curitiba informa que os usuários podem optar por recusar ou desabilitar os *cookies* por meio das configurações próprias do seu navegador, ou através de plug-ins que realizem essa funcionalidade. Destaca-se, porém, que ao optar pela desabilitação dos *cookies*, alguns recursos do nosso site podem não funcionar corretamente.

Abaixo segue a descrição dos *cookies* utilizados para fornecer uma melhor performance e experiência aos usuários no site da serventia. Vale lembrar que a permissão dos *cookies* pode ser gerenciada pelo titular para cada Cookie existente em seu navegador.



República Federativa do Brasil

REGISTRO DE IMÓVEIS da 9ª CIRCUNSCRIÇÃO

ESTADO DO PARANÁ - COMARCA DE CURITIBA

Rua Voluntários da Pátria, 475 - Fone: 3233-6168

Ed ASA 5º Andar - Sala 505-A

OFICIAL TITULAR

Astrogildo Gobbo

CPF 002307909-68

SUBSTITUTAS

Vera Maria da C. Gobbo

Giorgia Ferreira da C. Gobbo de Oliveira

Nome do cookie	Tipo de cookies	Propriedade	Duração	Finalidade
hs	Necessário	Próprio	Sessão	Para segurança das informações
XSRF-TOKEN	Necessário	Próprio	Sessão	Para prevenção de ataques de falsificação de solicitações entre sites
ssr-caching	Necessário	Próprio	13 segundos	Para indicar como o site foi projetado
svSession	Analítico	Próprio	1 ano 1 mês	Para identificar visitantes únicos e rastrear as sessões de um visitante no site
fedops.logger.defaultOverrides	Necessário	Próprio	54 segundos	Para medir a estabilidade e a efetividade do site

10. ATENDIMENTO AOS DIREITOS DOS TITULARES

Todos os titulares de dados detêm amplo poder de decisão sobre seus próprios dados. Nesse sentido, o art. 18 da LGPD dispõe sobre os direitos garantidos aos titulares de dados, e o 9º Registro de Imóveis de Curitiba está comprometido em atender às solicitações voltadas ao tratamento de dados pessoais.

No entanto, é importante ressaltar que devido à natureza e caráter público da serventia, nem todos os direitos se enquadram em sua totalidade. Dessa forma, lista-se adiante os direitos que podem ser exercidos pelo titular junto ao 9º Registro de Imóveis de Curitiba:

- (i) Confirmar a existência de tratamento de dados pessoais e obter, a qualquer tempo, acesso aos seus dados (referência ao art. 18, inciso I, da LGPD);
- (ii) Solicitar o acesso aos dados pessoais coletados (referência ao art. 18, inciso II, da LGPD);



República Federativa do Brasil

REGISTRO DE IMÓVEIS da 9ª CIRCUNSCRIÇÃO

ESTADO DO PARANÁ - COMARCA DE CURITIBA

Rua Voluntários da Pátria, 475 - Fone: 3233-6168

Ed ASA 5º Andar - Sala 505-A

OFICIAL TITULAR

Astrogildo Gobbo

CPF 002307909-68

SUBSTITUTAS

Vera Maria da C. Gobbo

Giorgia Ferreira da C. Gobbo de Oliveira

- (iii) Obter a correção dos dados pessoais que estejam incompletos, inexatos ou desatualizados (referência ao art. 18, inciso III, da LGPD);
- (iv) Requerer informações das entidades públicas e privadas com as quais a serventia realizou uso compartilhado de dados (referência ao art. 18, inciso VII, da LGPD);
- (v) Receber informação acerca da possibilidade de não oferecer o consentimento, nas hipóteses de tratamento fundamentadas na referida base legal, e as consequências dessa negativa (referência ao art. 18, inciso VIII, da LGPD); e
- (vi) Revogar o consentimento, quando aplicável, e requerer a eliminação dos dados tratados sob esse permissivo (referência ao art. 18, inciso VI e IX, da LGPD).

Destaca-se que a duração da análise pode variar dependendo da complexidade do requerimento, e a serventia responderá ao titular de dados com as justificativas pertinentes no prazo máximo de 15 (quinze) dias, contados da solicitação.

11. RESPONSABILIDADE

O 9º Registro de Imóveis de Curitiba se compromete a cumprir com o conteúdo desta Política, e a seguir as diretrizes e orientações previstas na Lei Geral de Proteção de Dados – LGPD (Lei nº 13.709/2018) e no Código Nacional de Normas da Corregedoria Nacional de Justiça do CNJ., a fim de resguardar a Privacidade e Segurança dos titulares de dados.

Para isso, a serventia informa que possui inventário de dados pessoais, para garantir o registro das atividades desenvolvidas, e análise dos riscos atrelados às atividades de tratamento de dados através de uma Matriz de Riscos pautada nas melhores práticas e normas instituídas por associações técnico-científicas reconhecidas internacionalmente (como as normas ISO 27000, 27700 e 31000), e ainda elabora e monitora seus Relatórios de Impacto à Proteção de Dados, em atendimento aos arts. 37 e 38 da LGPD e arts. 85 e 89 do Código Nacional de Normas da Corregedoria Nacional de Justiça do CNJ.

Além disso, o 9º Registro de Imóveis de Curitiba está empenhado em implementar uma cultura de privacidade efetiva dentro de sua estrutura, e para tanto adota uma estratégia contínua de conscientização e capacitação de seus colaboradores, garantindo o efetivo funcionamento de seu Sistema de Privacidade e Proteção de Dados.



República Federativa do Brasil

REGISTRO DE IMÓVEIS da 9ª CIRCUNSCRIÇÃO

ESTADO DO PARANÁ - COMARCA DE CURITIBA

Rua Voluntários da Pátria, 475 - Fone: 3233-6168

Ed ASA 5º Andar - Sala 505-A

OFICIAL TITULAR

Astrogildo Gobbo

CPF 002307909-68

SUBSTITUTAS

Vera Maria da C. Gobbo

Giorgia Ferreira da C. Gobbo de Oliveira

11.1 CANAIS DE COMUNICAÇÃO

Em caso de dúvidas, inclusive para exercício dos seus direitos como titular dos dados pessoais, entre em contato com o Encarregado de Dados do 9º Registro de Imóveis através do e-mail: lgpd@nonoregistro.com.br.

Caso o titular de dados pessoais não tenha acesso à e-mail, orienta-se que entre em contato através do número de telefone (41) 3233-6168, para registro de sua solicitação.

11.2 AGENTE DE TRATAMENTO

9º Registro de Imóveis de Curitiba, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 75.569.137/0001-60, com sede na Rua Voluntários da Pátria, 475, CJ 505 - 5º andar – Edifício Asa, Centro, Curitiba-PR.

12. ATUALIZAÇÕES DA POLÍTICA

A presente Política poderá sofrer alterações, a fim de assegurar o princípio da transparência e da melhor adequação às normas vigentes. Nesta hipótese, o documento será disponibilizado através do site ou outros meios, como o e-mail.

Nesse sentido, o 9º Registro de Imóveis recomenda a todos os interessados que observem periodicamente o teor desta Política, a fim de se manterem atualizados sobre as práticas de privacidade e proteção de dados.

13. CONTROLE DE REVISÕES

Versão 001 (emissão inicial)	Política Interna de Privacidade e Proteção de Dados	Data de aprovação: 29/08/2023
Elaborador: Pironti Advogados e Consultores Associados	Revisor: Comitê de Privacidade e Proteção de Dados	Aprovado por: Oficial Titular – Astrogildo Gobbo e suas substitutas – Vera Maria da C. Gobbo e Giorgia Ferreira da C. Gobbo de Oliveira



República Federativa do Brasil

REGISTRO DE IMÓVEIS da 9ª CIRCUNSCRIÇÃO
ESTADO DO PARANÁ - COMARCA DE CURITIBA

Rua Voluntários da Pátria, 475 - Fone: 3233-6168

Ed ASA 5º Andar - Sala 505-A

OFICIAL TITULAR
Astrogildo Gobbo
CPF 002307909-68

SUBSTITUTAS
Vera Maria da C. Gobbo
Giorgia Ferreira da C. Gobbo de Oliveira

Versão 002 (emissão inicial)	Política Interna de Privacidade e Proteção de Dados	Data de aprovação: 02/10/2023
Elaborador: Pironti Advogados e Consultores Associados	Revisor: Comitê de Privacidade e Proteção de Dados	Aprovado por: Oficial Titular – Astrogildo Gobbo e suas substitutas – Vera Maria da C. Gobbo e Giorgia Ferreira da C. Gobbo de Oliveira